LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
Ottawa[1]

Date de diffusion : janvier 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

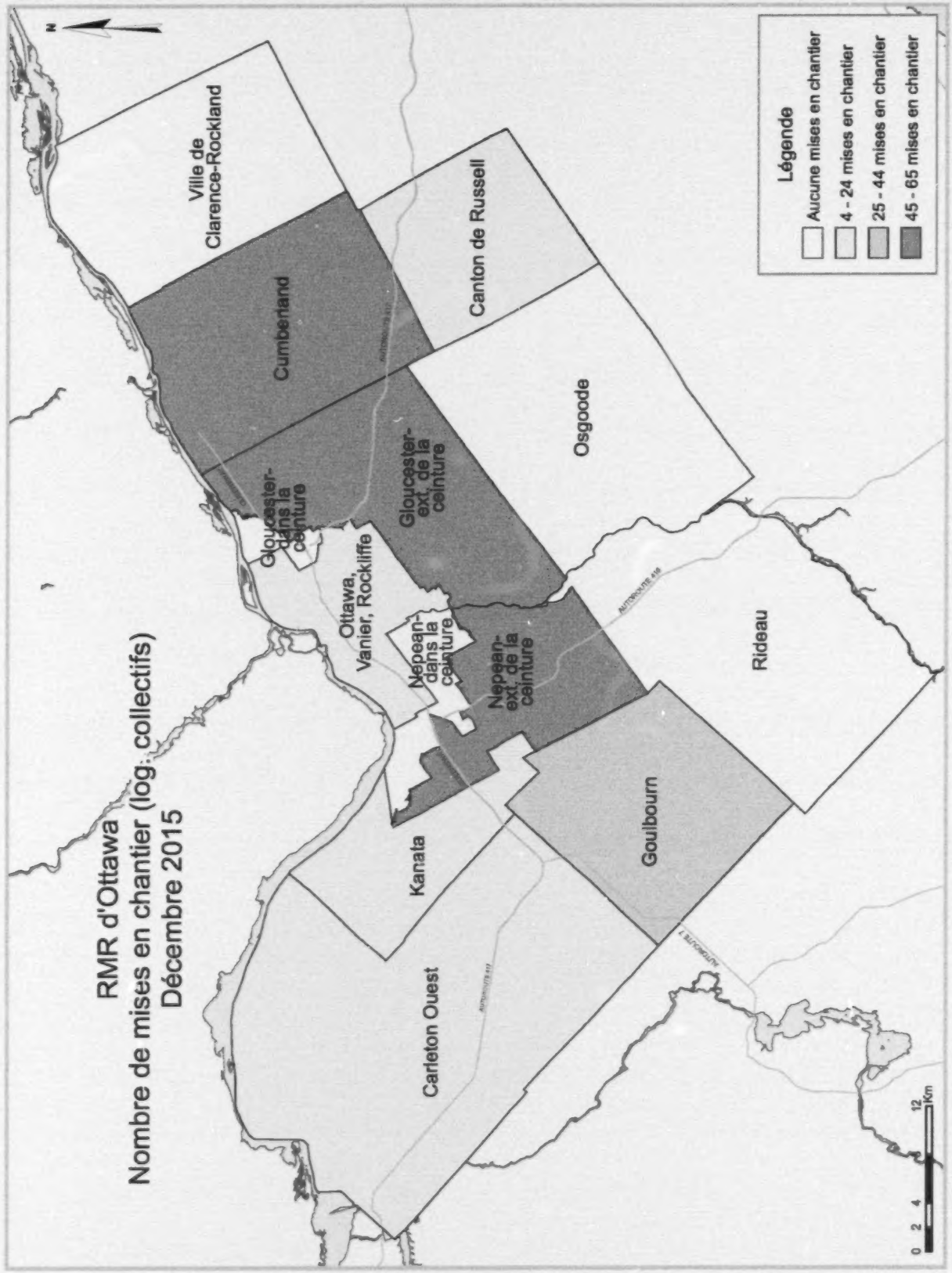
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

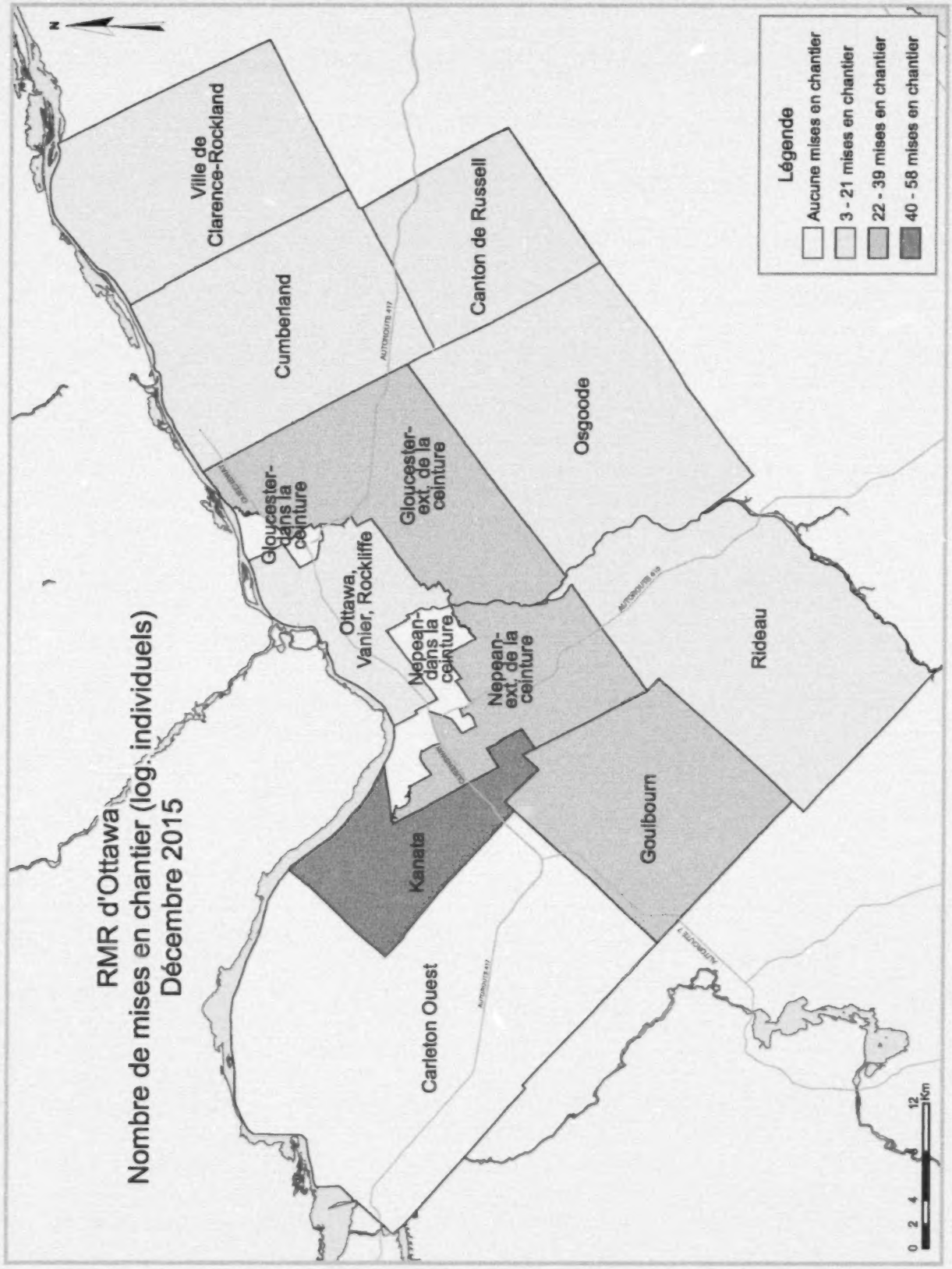
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

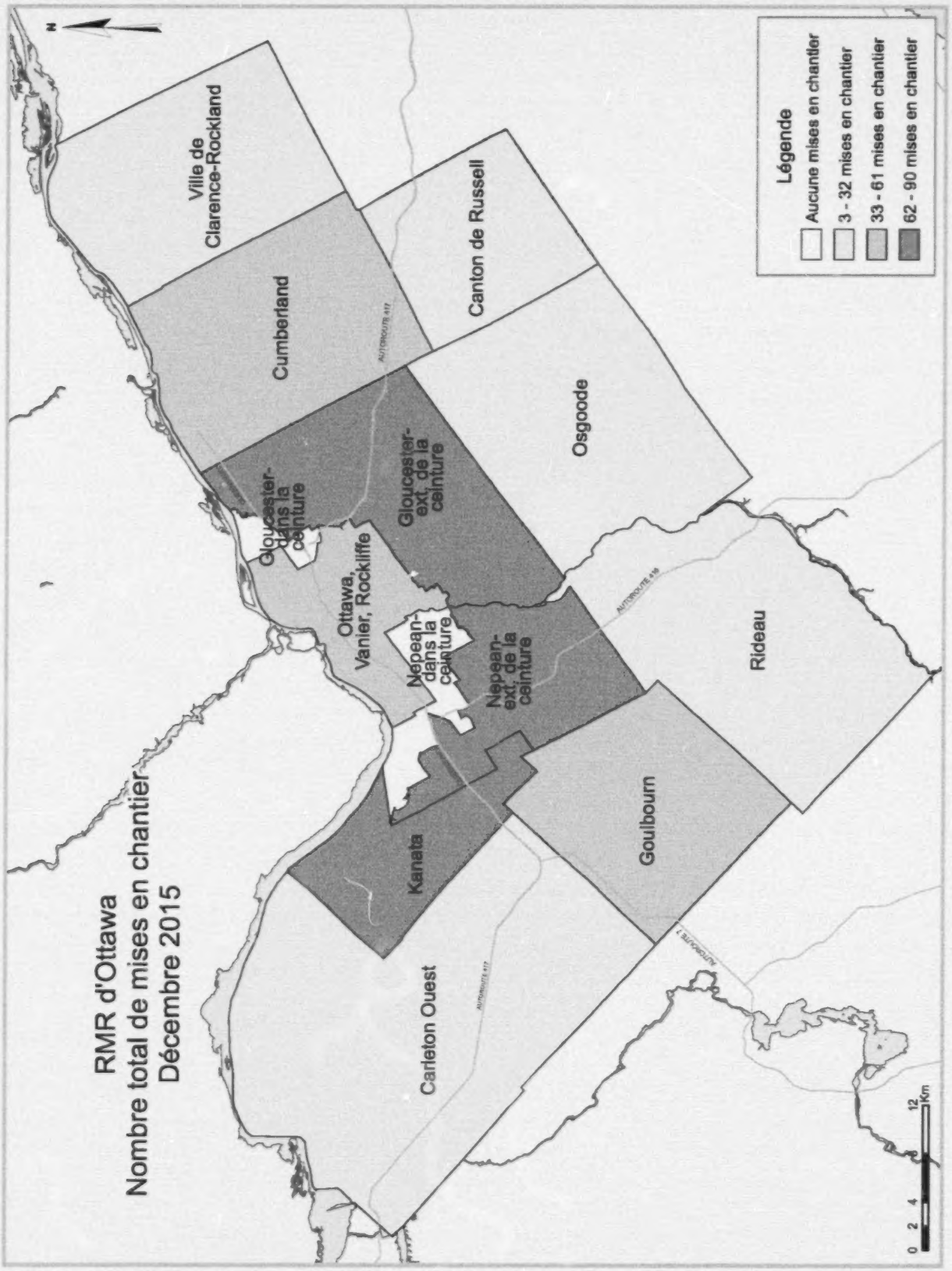
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

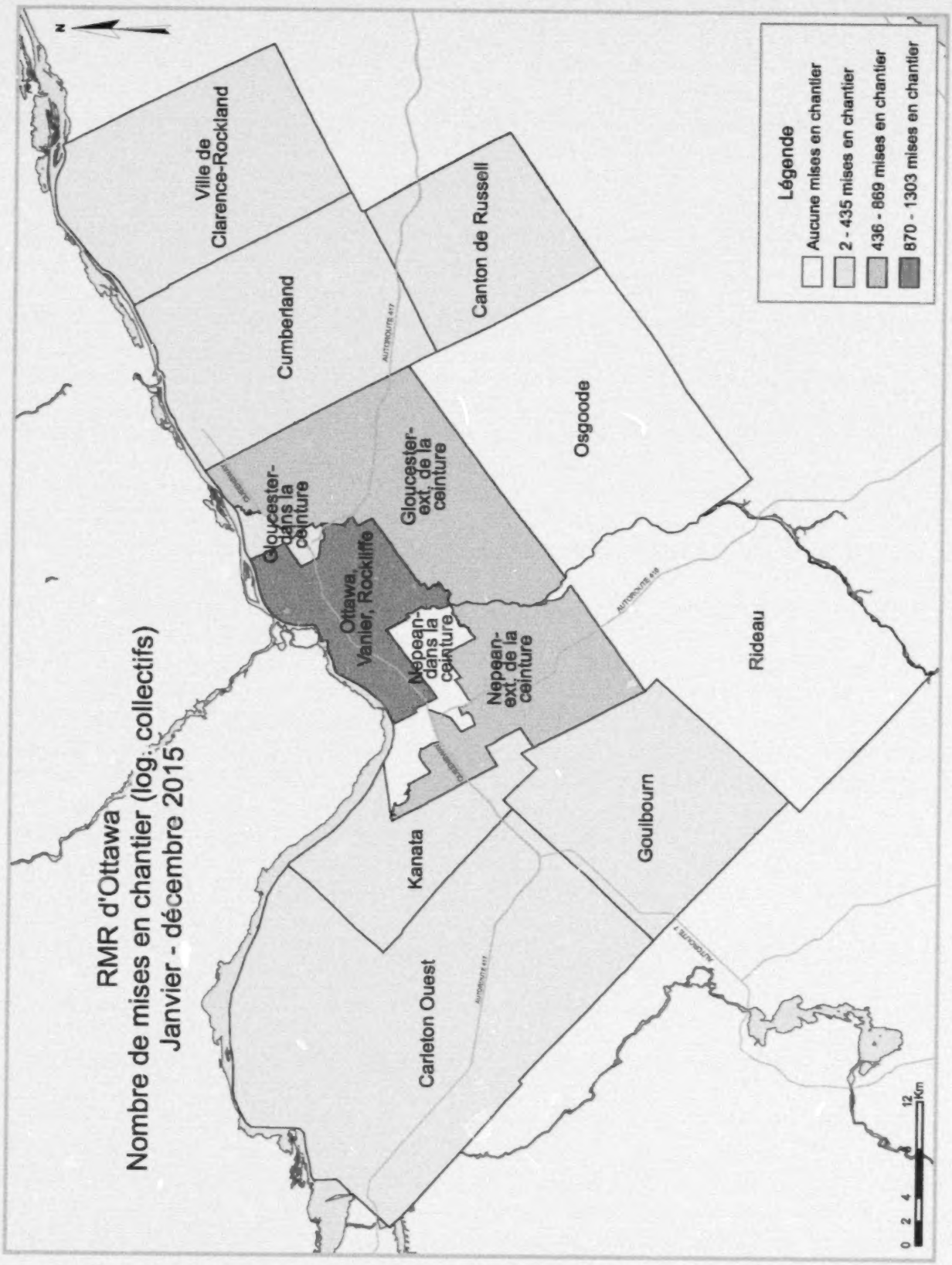
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

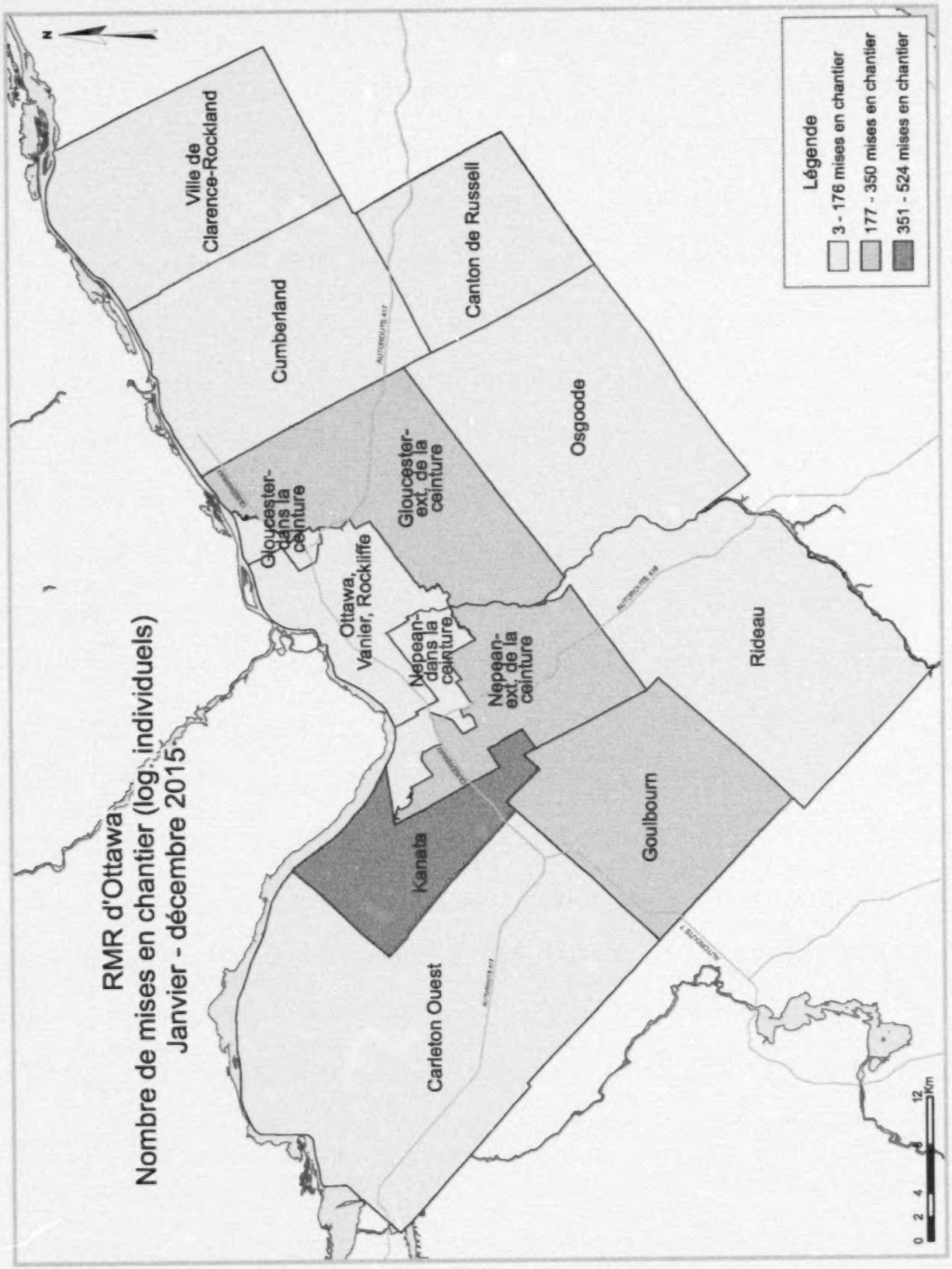
www.schl.ca/observateur

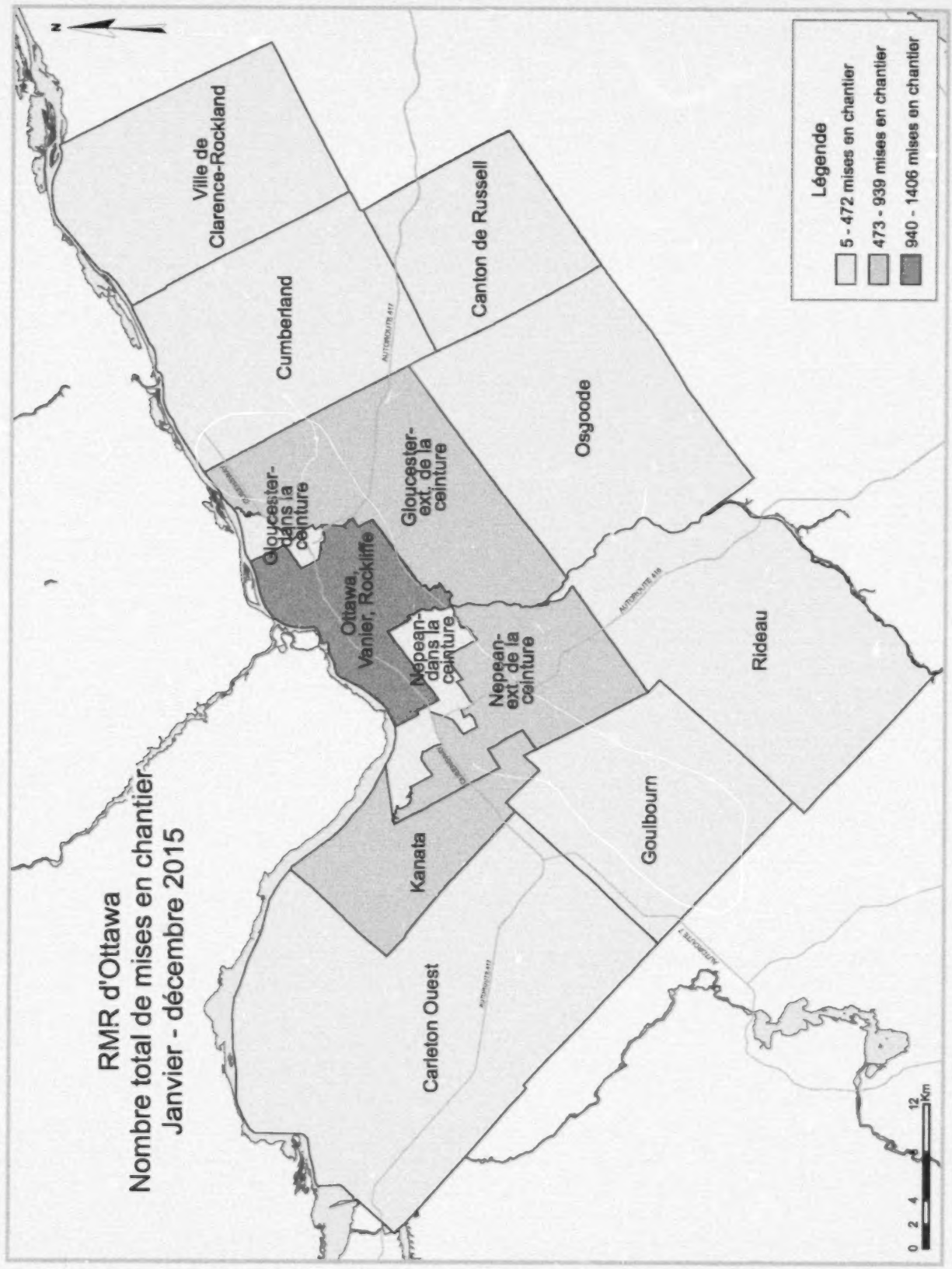

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Décembre 2015
N
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 24 mises en chantier
25 - 44 mises en chantier
45 - 65 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Canton de Russell
Cumberland
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Gouibourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Décembre 2015
N
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 21 mises en chantier
22 - 39 mises en chantier
40 - 58 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Décembre 2015
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 32 mises en chantier
33 - 61 mises en chantier
62 - 90 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2015
N
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 435 mises en chantier
436 - 869 mises en chantier
870 - 1303 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2015
N
Légende
3 - 176 mises en chantier
177 - 350 mises en chantier
351 - 524 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2015
Légende
5 - 472 mises en chantier
473 - 939 mises en chantier
940 - 1406 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
–	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) décembre 2015		
Ottawa RMR[1]	novembre 2015	décembre 2015
Tendance[2]	6 141	5 517
DDA	8 084	5 184
	décembre 2014	décembre 2015
Données réelles		
décembre - maisons individuelles	115	186
décembre - logements collectifs	462	236
décembre - tous les logements	577	422
Janvier à décembre - maisons individuelles	1 775	1 992
Janvier à décembre - logements collectifs	3 987	2 980
Janvier à décembre - tous les logements	5 762	4 972

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Décembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2015	186	28	183	0	0	16	0	9	422
Décembre 2014	115	30	299	0	0	117	4	12	577
Variation en %	61,7	-6,7	-38,8	s.o.	s.o.	-86,3	-100,0	-25,0	-26,9
Cumul 2015	1 992	164	1 309	0	8	792	44	663	4 972
Cumul 2014	1 775	238	1 709	0	4	1 418	49	569	5 762
Variation en %	12,2	-31,1	-23,4	s.o.	100,0	-44,1	-10,2	16,5	-13,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2015	1 317	108	1 186	0	8	1 488	23	796	4 926
Décembre 2014	975	126	1 425	0	4	2 611	33	713	5 887
Variation en %	35,1	-14,3	-16,8	s.o.	100,0	-43,0	-30,3	11,6	-16,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2015	228	12	73	0	0	153	10	286	762
Décembre 2014	204	44	99	0	5	516	4	0	872
Variation en %	11,8	-72,7	-26,3	s.o.	-100,0	-70,3	150,0	s.o.	-12,6
Cumul 2015	1 646	178	1 527	0	4	1 941	63	574	5 933
Cumul 2014	1 874	322	1 469	0	5	2 412	28	684	6 794
Variation en %	-12,2	-44,7	3,9	s.o.	-20,0	-19,5	125,0	-16,1	-12,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2015	98	27	156	0	2	614	s.o.	s.o.	897
Décembre 2014	72	25	76	0	3	379	s.o.	s.o.	555
Variation en %	36,1	8,0	105,3	s.o.	-33,3	62,0	s.o.	s.o.	61,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2015	219	23	84	0	0	110	s.o.	s.o.	436
Décembre 2014	203	36	97	0	2	454	s.o.	s.o.	792
Variation en %	7,9	-36,1	-13,4	s.o.	-100,0	-75,8	s.o.	s.o.	-44,9
Cumul 2015	1 620	176	1 447	0	5	1 678	s.o.	s.o.	4 926
Cumul 2014	1 892	361	1 440	0	2	2 295	s.o.	s.o.	5 990
Variation en %	-14,4	-51,2	0,5	s.o.	150,0	-26,9	s.o.	s.o.	-17,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Décembre 2015	178	24	180	0	0	16	0	9	407
Décembre 2014	103	30	299	0	0	117	4	12	565
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Décembre 2015	10	12	3	0	0	0	0	9	34
Décembre 2014	7	4	15	0	0	19	4	12	61
Nepean (dans la Ceinture)									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2014	0	0	0	0	0	60	0	0	60
Nepean (hors Ceinture)									
Décembre 2015	37	6	29	0	0	12	0	0	84
Décembre 2014	14	4	46	0	0	0	0	0	64
Gloucester (dans la Ceinture)									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Décembre 2015	25	2	59	0	0	4	0	0	90
Décembre 2014	28	0	66	0	0	14	0	0	108
Kanata									
Décembre 2015	58	0	17	0	0	0	0	0	75
Décembre 2014	25	6	96	0	0	24	0	0	151
Cumberland									
Décembre 2015	9	0	47	0	0	0	0	0	56
Décembre 2014	20	14	76	0	0	0	0	0	110
Goulbourn									
Décembre 2015	29	4	21	0	0	0	0	0	54
Décembre 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
West Carleton									
Décembre 2015	0	0	4	0	0	0	0	0	4
Décembre 2014	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Rideau									
Décembre 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode									
Décembre 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Décembre 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Clarence-Rockland (ville)									
Décembre 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Russell Township									
Décembre 2015	5	4	3	0	0	0	0	0	12
Décembre 2014	9	0	0	0	0	0	0	0	9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Décembre 2015	186	28	183	0	0	16	0	9	422
Décembre 2014	115	30	299	0	0	117	4	12	577

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Décembre 2015	1 256	98	1 180	0	8	1 488	23	776	4 829
Décembre 2014	905	124	1 417	0	4	2 580	33	713	5 776
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Décembre 2015	83	42	42	0	0	1 092	23	748	2 030
Décembre 2014	52	54	53	0	4	2 036	26	211	2 436
Nepean (dans la Ceinture)									
Décembre 2015	9	0	0	0	0	60	0	0	69
Décembre 2014	14	0	0	0	0	199	2	0	215
Nepean (hors Ceinture)									
Décembre 2015	230	32	365	0	0	150	0	0	777
Décembre 2014	197	26	451	0	0	85	0	25	784
Gloucester (dans la Ceinture)									
Décembre 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2014	2	0	0	0	0	22	0	0	24
Gloucester (hors Ceinture)									
Décembre 2015	166	6	238	0	8	62	0	28	508
Décembre 2014	128	4	250	0	0	114	0	0	496
Kanata									
Décembre 2015	373	2	328	0	0	48	0	0	751
Décembre 2014	311	8	343	0	0	48	1	469	1 180
Cumberland									
Décembre 2015	96	0	118	0	0	76	0	0	290
Décembre 2014	67	18	147	0	0	76	0	0	308
Goulbourn									
Décembre 2015	192	16	81	0	0	0	0	0	289
Décembre 2014	24	6	18	0	0	0	2	8	58
West Carleton									
Décembre 2015	27	0	8	0	0	0	0	0	35
Décembre 2014	20	4	155	0	0	0	2	0	181
Rideau									
Décembre 2015	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Décembre 2014	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Osgoode									
Décembre 2015	46	0	0	0	0	0	0	0	46
Décembre 2014	65	4	0	0	0	0	0	0	69
Clarence-Rockland (ville)									
Décembre 2015	29	0	0	0	0	0	0	20	49
Décembre 2014	43	2	8	0	0	12	0	0	65
Russell Township									
Décembre 2015	32	10	6	0	0	0	0	0	48
Décembre 2014	27	0	0	0	0	19	0	0	46
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Décembre 2015	1 317	108	1 186	0	8	1 488	23	796	4 926
Décembre 2014	975	126	1 425	0	4	2 611	33	713	5 887

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Décembre 2015	213	12	73	0	0	153	10	286	747
Décembre 2014	192	40	99	0	5	516	4	0	856
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Décembre 2015	9	4	0	0	0	120	10	10	153
Décembre 2014	8	12	0	0	5	488	4	0	517
Nepean (dans la Ceinture)									
Décembre 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Nepean (hors Ceinture)									
Décembre 2015	41	6	16	0	0	0	0	0	63
Décembre 2014	61	14	24	0	0	20	0	0	119
Gloucester (dans la Ceinture)									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Décembre 2015	49	0	34	0	0	33	0	0	116
Décembre 2014	14	6	15	0	0	0	0	0	35
Kanata									
Décembre 2015	63	2	18	0	0	0	0	268	351
Décembre 2014	62	0	6	0	0	0	0	0	68
Cumberland									
Décembre 2015	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Décembre 2014	13	4	34	0	0	8	0	0	59
Goulbourn									
Décembre 2015	17	0	0	0	0	0	0	8	25
Décembre 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
West Carleton									
Décembre 2015	2	0	5	0	0	0	0	0	7
Décembre 2014	6	2	20	0	0	0	0	0	28
Rideau									
Décembre 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Osgoode									
Décembre 2015	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Décembre 2014	14	2	0	0	0	0	0	0	16
Clarence-Rockland (ville)									
Décembre 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Décembre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Russell Township									
Décembre 2015	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Décembre 2014	11	4	0	0	0	0	0	0	15
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Décembre 2015	228	12	73	0	0	153	10	286	762
Décembre 2014	204	44	99	0	5	516	4	0	872

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Décembre 2015	83	22	152	0	2	609	s.o.	s.o.	868
Décembre 2014	66	24	76	0	3	379	s.o.	s.o.	548
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Décembre 2015	3	6	2	0	2	471	s.o.	s.o.	484
Décembre 2014	5	12	0	0	3	230	s.o.	s.o.	250
Nepean (dans la Ceinture)									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	62	s.o.	s.o.	62
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Nepean (hors Ceinture)									
Décembre 2015	15	9	53	0	0	19	s.o.	s.o.	96
Décembre 2014	15	6	34	0	0	27	s.o.	s.o.	82
Gloucester (dans la Ceinture)									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	3
Décembre 2014	0	0	0	0	0	11	s.o.	s.o.	11
Gloucester (hors Ceinture)									
Décembre 2015	19	0	57	0	0	44	s.o.	s.o.	120
Décembre 2014	12	1	29	0	0	28	s.o.	s.o.	70
Kanata									
Décembre 2015	31	1	24	0	0	7	s.o.	s.o.	63
Décembre 2014	24	3	7	0	0	0	s.o.	s.o.	34
Cumberland									
Décembre 2015	7	0	12	0	0	1	s.o.	s.o.	20
Décembre 2014	1	0	4	0	0	77	s.o.	s.o.	82
Goulbourn									
Décembre 2015	8	3	4	0	0	2	s.o.	s.o.	17
Décembre 2014	8	0	1	0	0	6	s.o.	s.o.	15
West Carleton									
Décembre 2015	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Décembre 2014	0	1	1	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Rideau									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Osgoode									
Décembre 2015	0	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Décembre 2014	0	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Clarence-Rockland (ville)									
Décembre 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Décembre 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Russell Township									
Décembre 2015	11	5	4	0	0	5	s.o.	s.o.	25
Décembre 2014	3	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Décembre 2015	98	27	156	0	2	614	s.o.	s.o.	897
Décembre 2014	72	25	76	0	3	379	s.o.	s.o.	555

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Décembre 2015	206	17	82	0	0	110	s.o.	s.o.	415
Décembre 2014	191	32	96	0	2	454	s.o.	s.o.	775
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Décembre 2015	9	8	0	0	0	88	s.o.	s.o.	105
Décembre 2014	7	11	3	0	2	398	s.o.	s.o.	421
Nepean (dans la Ceinture)									
Décembre 2015	4	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	6
Décembre 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Nepean (hors Ceinture)									
Décembre 2015	40	7	23	0	0	1	s.o.	s.o.	71
Décembre 2014	61	11	25	0	0	18	s.o.	s.o.	115
Gloucester (dans la Ceinture)									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Décembre 2015	45	0	27	0	0	17	s.o.	s.o.	89
Décembre 2014	14	6	12	0	0	8	s.o.	s.o.	40
Kanata									
Décembre 2015	59	2	21	0	0	0	s.o.	s.o.	82
Décembre 2014	62	0	6	0	0	0	s.o.	s.o.	68
Cumberland									
Décembre 2015	17	0	2	0	0	2	s.o.	s.o.	21
Décembre 2014	13	0	30	0	0	30	s.o.	s.o.	73
Goulbourn									
Décembre 2015	18	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Décembre 2014	6	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	7
West Carleton									
Décembre 2015	2	0	8	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Décembre 2014	6	2	19	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Rideau									
Décembre 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Décembre 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Osgoode									
Décembre 2015	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Décembre 2014	14	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Clarence-Rockland (ville)									
Décembre 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Décembre 2014	1	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Russell Township									
Décembre 2015	8	6	2	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Décembre 2014	11	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Décembre 2015	219	23	84	0	0	110	s.o.	s.o.	436
Décembre 2014	203	36	97	0	2	454	s.o.	s.o.	792

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	1 992	164	1 309	0	8	792	44	663	4 972
Variation en %	12,2	-31,1	-23,4	s.o.	100,0	-44,1	-10,2	16,5	-13,7
2014	1 775	238	1 709	0	4	1 418	49	569	5 762
Variation en %	-0,7	-39,6	5,2	s.o.	-50,0	-37,5	**	20,0	-12,2
2013	1 787	394	1 625	0	8	2 268	4	474	6 560
Variation en %	12,2	41,7	17,1	s.o.	14,3	-0,4	-87,5	4,9	8,9
2012	1 592	278	1 388	0	7	2 277	32	452	6 026
Variation en %	-25,4	-22,8	-24,9	s.o.	s.o.	68,2	**	**	4,0
2011	2 134	360	1 849	0	0	1 354	1	91	5 794
Variation en %	-7,3	-0,6	-4,0	s.o.	-100,0	-10,3	-94,1	-70,0	-10,1
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Variation en %
Ottawa (ville)	178	103	24	34	180	279	25	149	407	565	-28,0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	10	7	12	8	3	15	9	31	34	61	-44,3
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	60	0	60	-100,0
Nepean (hors Ceinture)	37	14	6	4	29	46	12	0	84	64	31,3
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	25	28	2	0	59	46	4	34	90	108	-16,7
Kanata	58	25	0	6	17	96	0	24	75	151	-50,3
Cumberland	9	20	0	14	47	76	0	0	56	110	-49,1
Goulbourn	29	3	4	0	21	0	0	0	54	3	**
West Carleton	0	3	0	2	4	0	0	0	4	5	-20,0
Rideau	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Osgoode	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Clarence-Rockland (ville)	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Russell Township	5	9	4	0	3	0	0	0	12	9	33,3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	186	115	28	34	183	279	25	149	422	577	-26,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Ottawa (ville)	1 820	1 616	163	259	1 308	1 686	1 405	1 976	4 696	5 537	-15,2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	103	67	82	106	36	51	1 185	1 020	1 406	1 244	13,0
Nepean (dans la Ceinture)	36	18	0	2	0	0	0	199	36	219	-83,6
Nepean (hors Ceinture)	322	423	46	52	400	507	96	91	864	1 073	-19,5
Gloucester (dans la Ceinture)	3	3	2	0	0	0	0	22	5	25	-80,0
Gloucester (hors Ceinture)	322	220	8	42	323	358	112	152	765	772	-0,9
Kanata	524	520	6	9	318	352	12	344	860	1 225	-29,8
Cumberland	165	148	0	22	146	239	0	140	311	549	-43,4
Goulbourn	222	49	16	8	77	10	0	8	315	75	**
West Carleton	30	36	3	10	8	169	0	0	41	215	-80,9
Rideau	33	36	0	0	0	0	0	0	33	36	-8,3
Osgoode	60	96	0	8	0	0	0	0	60	104	-42,3
Clarence-Rockland (ville)	70	83	0	2	3	15	20	12	93	112	-17,0
Russell Township	102	76	36	18	15	0	30	19	183	113	61,9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 992	1 775	199	279	1 326	1 701	1 455	2 007	4 972	5 762	-13,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014
Ottawa (ville)	180	279	0	0	16	137	9	12
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	3	15	0	0	0	19	9	12
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	60	0	0
Nepean (hors Ceinture)	29	46	0	0	12	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	59	46	0	0	4	34	0	0
Kanata	17	96	0	0	0	24	0	0
Cumberland	47	76	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	21	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	4	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	3	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	183	279	0	0	16	137	9	12

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Ottawa (ville)	1 299	1 678	9	8	762	1 407	643	569
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	27	43	9	8	570	780	615	240
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	199	0	0
Nepean (hors Ceinture)	400	507	0	0	96	66	0	25
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	22	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	323	358	0	0	84	152	28	0
Kanata	318	352	0	0	12	48	0	296
Cumberland	146	239	0	0	0	140	0	0
Goulbourn	77	10	0	0	0	0	0	8
West Carleton	8	169	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	3	15	0	0	0	12	20	0
Russell Township	15	0	0	0	30	19	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 317	1 693	9	8	792	1 438	663	569

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014
Ottawa (ville)	382	432	16	117	9	16	407	565
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	25	26	0	19	9	16	34	61
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	60	0	0	0	60
Nepean (hors Ceinture)	72	64	12	0	0	0	84	64
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	86	94	4	14	0	0	90	108
Kanata	75	127	0	24	0	0	75	151
Cumberland	56	110	0	0	0	0	56	110
Goulbourn	54	3	0	0	0	0	54	3
West Carleton	4	5	0	0	0	0	4	5
Rideau	5	0	0	0	0	0	5	0
Osgoode	5	3	0	0	0	0	5	3
Clarence-Rockland (ville)	3	3	0	0	0	0	3	3
Russell Township	12	9	0	0	0	0	12	9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	397	444	16	117	9	16	422	577

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Ottawa (ville)	3 241	3 528	770	1 391	685	618	4 696	5 537
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	184	180	570	784	652	280	1 406	1 244
Nepean (dans la Ceinture)	36	18	0	199	0	2	36	219
Nepean (hors Ceinture)	768	982	96	66	0	25	864	1 073
Gloucester (dans la Ceinture)	5	3	0	22	0	0	5	25
Gloucester (hors Ceinture)	641	638	92	132	32	2	765	772
Kanata	848	880	12	48	0	297	860	1 225
Cumberland	311	409	0	140	0	0	311	549
Goulbourn	315	65	0	0	0	10	315	75
West Carleton	40	213	0	0	1	2	41	215
Rideau	33	36	0	0	0	0	33	36
Osgoode	60	104	0	0	0	0	60	104
Clarence-Rockland (ville)	73	100	0	12	20	0	93	112
Russell Township	151	94	30	19	2	0	183	113
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	3 465	3 722	800	1 422	707	618	4 972	5 762

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Variation en %
Ottawa (ville)	213	192	22	44	73	104	439	516	747	856	-12,7
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	9	8	14	16	0	5	130	488	153	517	-70,4
Nepean (dans la Ceinture)	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Nepean (hors Ceinture)	41	61	6	14	16	24	0	20	63	119	-47,1
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	49	14	0	6	34	15	33	0	116	35	**
Kanata	63	62	2	0	18	6	268	0	351	68	**
Cumberland	16	13	0	4	0	34	0	8	16	59	-72,9
Goulbourn	17	6	0	0	0	0	8	0	25	6	**
West Carleton	2	6	0	2	5	20	0	0	7	28	-75,0
Rideau	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Osgoode	8	14	0	2	0	0	0	0	8	16	-50,0
Clarence-Rockland (ville)	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Russell Township	10	11	0	4	0	0	0	0	10	15	-33,3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	228	204	22	48	73	104	439	516	762	872	-12,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Ottawa (ville)	1 467	1 713	210	304	1 511	1 431	2 457	3 096	5 645	6 544	-13,7
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	71	93	106	116	42	29	1 593	2 023	1 812	2 261	-19,9
Nepean (dans la Ceinture)	41	17	2	4	0	0	139	0	182	21	**
Nepean (hors Ceinture)	288	503	42	72	487	451	56	285	873	1 311	-33,4
Gloucester (dans la Ceinture)	2	6	2	0	0	0	22	22	26	28	-7,1
Gloucester (hors Ceinture)	284	198	6	58	307	337	158	159	755	752	0,4
Kanata	462	515	13	30	334	333	481	248	1 290	1 126	14,6
Cumberland	136	132	18	12	170	183	0	317	324	644	-49,7
Goulbourn	55	77	6	0	14	36	8	42	83	155	-46,5
West Carleton	22	52	11	8	157	62	0	0	190	122	55,7
Rideau	27	35	0	0	0	0	0	0	27	35	-22,9
Osgoode	79	85	4	4	0	0	0	0	83	89	-6,7
Clarence-Rockland (ville)	82	83	2	4	11	43	12	0	107	130	-17,7
Russell Township	97	78	26	42	9	0	49	0	181	120	50,8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 646	1 874	238	350	1 531	1 474	2 518	3 096	5 933	6 794	-12,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014
Ottawa (ville)	73	104	0	0	153	516	286	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	5	0	0	120	488	10	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	16	24	0	0	0	20	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	34	15	0	0	33	0	0	0
Kanata	18	6	0	0	0	0	268	0
Cumberland	0	34	0	0	0	8	0	0
Goulbourn	0	0	0	0	0	0	8	0
West Carleton	5	20	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	73	104	0	0	153	516	286	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Ottawa (ville)	1 508	1 431	3	0	1 883	2 412	574	684
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	39	29	3	0	1 509	1 722	84	301
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	139	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	487	451	0	0	31	161	25	124
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	22	22	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	307	337	0	0	158	121	0	38
Kanata	334	333	0	0	24	96	457	152
Cumberland	170	183	0	0	0	276	0	41
Goulbourn	14	36	0	0	0	14	8	28
West Carleton	157	62	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	11	43	0	0	12	0	0	0
Russell Township	9	0	0	0	49	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 528	1 474	3	0	1 944	2 412	574	684

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014
Ottawa (ville)	298	331	153	521	296	4	747	856
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	13	20	120	493	20	4	153	517
Nepean (dans la Ceinture)	4	4	0	0	0	0	4	4
Nepean (hors Ceinture)	63	99	0	20	0	0	63	119
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	83	35	33	0	0	0	116	35
Kanata	83	68	0	0	268	0	351	68
Cumberland	16	51	0	8	0	0	16	59
Goulbourn	17	6	0	0	8	0	25	6
West Carleton	7	28	0	0	0	0	7	28
Rideau	4	4	0	0	0	0	4	4
Osgoode	8	16	0	0	0	0	8	16
Clarence-Rockland (ville)	5	1	0	0	0	0	5	1
Russell Township	10	15	0	0	0	0	10	15
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	313	347	153	521	296	4	762	872

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Ottawa (ville)	3 126	3 419	1 884	2 417	635	708	5 645	6 544
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	169	211	1 510	1 727	133	323	1 812	2 261
Nepean (dans la Ceinture)	41	19	139	0	2	2	182	21
Nepean (hors Ceinture)	817	1 026	31	161	25	124	873	1 311
Gloucester (dans la Ceinture)	2	6	22	22	2	0	26	28
Gloucester (hors Ceinture)	593	593	158	121	4	38	755	752
Kanata	808	878	24	96	458	152	1 290	1 126
Cumberland	324	327	0	276	0	41	324	644
Goulbourn	75	113	0	14	8	28	83	155
West Carleton	187	122	0	0	3	0	190	122
Rideau	27	35	0	0	0	0	27	35
Osgoode	83	89	0	0	0	0	83	89
Clarence-Rockland (ville)	95	130	12	0	0	0	107	130
Russell Township	130	116	49	0	2	4	181	120
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	3 351	3 665	1 945	2 417	637	712	5 933	6 794

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Décembre 2015	0	0,0	18	10,2	39	22,0	68	38,4	52	29,4	177	-	481 298
Décembre 2014	0	0,0	6	3,8	29	18,2	43	27,0	81	50,9	159	505 000	516 178
Cumul 2015	0	0,0	76	6,2	191	15,6	410	33,5	548	44,7	1 225	495 000	513 173
Cumul 2014	3	0,2	74	5,0	237	16,1	441	29,9	719	48,8	1 474	500 000	523 271
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2015	0	0,0	1	3,8	0	0,0	0	0,0	25	96,2	26	-	-
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	1,9	5	9,3	48	88,9	54	-	-
Nepean (dans la Ceinture)													
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Décembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	26	100,0	26	-	-
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Nepean (hors Ceinture)													
Décembre 2015	0	0,0	3	7,7	12	30,8	18	46,2	6	15,4	39	-	425 233
Décembre 2014	0	0,0	1	1,7	4	6,7	18	30,0	37	61,7	60	-	527 133
Cumul 2015	0	0,0	17	6,0	39	13,7	88	31,0	140	49,3	284	440 000	490 859
Cumul 2014	0	0,0	28	5,7	78	15,9	152	30,9	234	47,6	492	480 000	505 112
Gloucester (dans la Ceinture)													
Décembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Décembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Gloucester (hors Ceinture)													
Décembre 2015	0	0,0	6	13,3	3	6,7	22	48,9	14	31,1	45	-	490 197
Décembre 2014	0	0,0	1	7,1	1	7,1	5	35,7	7	50,0	14	-	-
Cumul 2015	0	0,0	17	6,7	28	11,1	108	42,7	100	39,5	253	480 000	498 663
Cumul 2014	0	0,0	5	2,5	14	7,1	92	46,5	87	43,9	198	490 000	533 142
Kanata													
Décembre 2015	0	0,0	7	12,3	19	33,3	15	26,3	16	28,1	57	-	-
Décembre 2014	0	0,0	4	6,6	16	26,2	14	23,0	27	44,3	61	-	495 882
Cumul 2015	0	0,0	24	5,4	95	21,3	151	33,9	176	39,5	446	-	532 323
Cumul 2014	0	0,0	24	4,9	95	19,3	130	26,4	244	49,5	493	-	496 231
Cumberland													
Décembre 2015	0	0,0	2	14,3	3	21,4	3	21,4	6	42,9	14	-	-
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	6	50,0	5	41,7	1	8,3	12	-	-
Cumul 2015	0	0,0	16	14,2	25	22,1	40	35,4	32	28,3	113	-	456 216
Cumul 2014	2	1,7	16	13,9	41	35,7	43	37,4	13	11,3	115	-	419 996
Goulbourn													
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	2	11,8	10	58,8	5	29,4	17	-	-
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	4	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	3	7,7	15	38,5	21	53,8	39	-	-
Cumul 2014	0	0,0	1	2,0	6	11,8	8	15,7	36	70,6	51	-	551 324

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Décembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	100,0	16	-	-
Rideau													
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	7,7	12	92,3	13	-	-
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	100,0	17	-	-
Osgoode													
Décembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	4	-	-
Cumul 2015	0	0,0	1	4,2	1	4,2	7	29,2	15	62,5	24	-	559 330
Cumul 2014	1	2,8	0	0,0	2	5,6	11	30,6	22	61,1	36	-	533 900
Clarence-Rockland (ville)													
Décembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Décembre 2014	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	0	0,0	33	76,7	5	11,6	5	11,6	0	0,0	43	-	363 581
Cumul 2014	5	7,6	44	66,7	12	18,2	5	7,6	0	0,0	66	-	341 127
Russell Township													
Décembre 2015	2	28,6	1	14,3	0	0,0	4	57,1	0	0,0	7	-	391 486
Décembre 2014	0	0,0	4	44,4	1	11,1	4	44,4	0	0,0	9	-	-
Cumul 2015	2	2,5	42	51,9	17	21,0	19	23,5	1	1,2	81	-	387 454
Cumul 2014	0	0,0	36	51,4	24	34,3	10	14,3	0	0,0	70	-	372 544
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Décembre 2015	2	1,1	19	10,3	39	21,2	72	39,1	52	28,3	184	450 000	477 881
Décembre 2014	0	0,0	11	6,5	30	17,8	47	27,8	81	47,9	169	485 000	508 559
Cumul 2015	2	0,1	151	11,2	213	15,8	434	32,2	549	40,7	1 349	475 000	501 498
Cumul 2014	8	0,5	154	9,6	273	17,0	456	28,3	719	44,7	1 610	485 000	514 381

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Décembre 2015						
Sous-marché	Déc. 2015	Déc. 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Ottawa (ville)	481 298	516 178	-6,8	513 173	523 271	-1,9
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Nepean (dans la Ceinture)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	425 233	527 133	-19,3	490 859	505 112	-2,8
Gloucester (dans la Ceinture)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	490 197	-	s.o.	498 663	533 142	-6,5
Kanata	-	495 882	s.o.	532 323	496 231	7,3
Cumberland	-	-	s.o.	456 216	419 996	8,6
Goulbourn	-	-	s.o.	-	551 324	s.o.
West Carleton	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rideau	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Osgoode	-	-	s.o.	559 330	533 900	4,8
Clarence-Rockland (ville)	-	-	s.o.	363 581	341 127	6,6
Russell Township	391 486	-	s.o.	387 454	372 544	4,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	477 881	508 559	-6,0	501 498	514 381	-2,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) Décembre 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	596	-2,3	1 134	2 047	2 593	43,7	348 001	1,3	356 275
	Février	881	-4,7	1 137	2 273	2 555	44,5	354 619	1,8	357 594
	Mars	1 197	1,3	1 149	2 942	2 348	48,9	358 966	-0,1	356 520
	Avril	1 428	-10,0	1 132	3 488	2 593	43,7	374 232	0,5	358 561
	Mai	1 802	-0,6	1 194	3 987	2 648	45,1	383 168	3,4	366 027
	Juin	1 678	4,4	1 197	3 177	2 596	46,1	365 366	1,7	359 201
	Juillet	1 462	8,1	1 247	3 078	2 773	45,0	358 600	-1,0	359 129
	Août	1 214	-1,0	1 200	2 444	2 634	45,6	361 730	3,7	366 432
	Septembre	1 144	1,4	1 153	2 723	2 525	45,7	357 753	2,6	362 348
	Octobre	1 136	2,9	1 201	2 399	2 619	45,9	357 887	-1,5	362 758
	Novembre	905	0,3	1 191	1 578	2 545	46,8	358 196	-0,2	360 451
	Décembre	651	5,9	1 160	983	2 689	43,1	349 479	2,2	362 701
2015	Janvier	632	6,0	1 222	2 043	2 666	45,8	349 672	0,5	358 727
	Février	862	-2,2	1 120	2 396	2 706	41,4	359 759	1,4	363 110
	Mars	1 225	2,3	1 174	3 441	2 781	42,2	362 918	1,1	361 144
	Avril	1 587	11,1	1 225	3 801	2 726	44,9	382 960	2,3	366 640
	Mai	1 941	7,7	1 334	3 841	2 650	50,3	386 331	0,8	368 244
	Juin	1 705	1,6	1 151	3 434	2 670	43,1	383 676	5,0	377 104
	Juillet	1 457	-0,3	1 245	3 013	2 687	46,3	369 718	3,1	370 098
	Août	1 293	6,5	1 274	2 484	2 643	48,2	354 035	-2,1	358 723
	Septembre	1 255	9,7	1 286	2 759	2 644	48,6	366 145	2,3	370 331
	Octobre	1 172	3,2	1 254	2 127	2 433	51,5	358 950	0,3	363 915
	Novembre	1 005	11,0	1 279	1 715	2 680	47,7	363 117	1,4	366 120
	Décembre	708	8,8	1 278	998	2 765	46,2	359 777	2,9	372 900
	T4 2014	2 692	2,7		4 960			355 958	-0,2	
	T4 2015	2 885	7,2		4 840			360 605	1,3	
	Cumul 2014	14 094	0,3		31 119			363 161	1,2	
	Cumul 2015	14 842	5,3		32 052			369 477	1,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Décembre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	115,3	123,0	529	6,5	69,9	1 049
	Février	595	3,14	5,24	115,4	124,2	527	6,5	69,6	1 047
	Mars	581	3,14	4,99	115,3	124,7	529	6,6	69,9	1 055
	Avril	570	3,14	4,79	115,1	125,3	528	7,0	69,9	1 065
	Mai	570	3,14	4,79	114,9	125,9	533	7,0	70,5	1 069
	Juin	570	3,14	4,79	114,8	126,3	532	7,0	70,3	1 071
	Juillet	570	3,14	4,79	114,6	125,9	535	6,5	70,3	1 058
	Août	570	3,14	4,79	114,7	125,9	534	6,6	70,1	1 051
	Septembre	570	3,14	4,79	114,6	126,1	537	6,8	70,5	1 034
	Octobre	570	3,14	4,79	114,4	126,1	538	6,5	70,3	1 024
	Novembre	570	3,14	4,79	114,3	125,5	539	6,2	70,2	1 018
	Décembre	570	3,14	4,79	114,1	124,7	538	5,9	69,9	1 024
2015	Janvier	570	3,14	4,79	113,8	124,5	534	6,6	69,7	1 038
	Février	567	2,89	4,74	113,8	125,4	533	6,9	69,8	1 041
	Mars	567	2,89	4,74	113,7	126,2	533	6,9	69,6	1 043
	Avril	561	2,89	4,64	113,6	126,0	535	6,4	69,5	1 036
	Mai	561	2,89	4,64	113,6	126,9	533	6,1	69,0	1 041
	Juin	561	2,89	4,64	113,6	127,4	532	6,1	68,7	1 040
	Juillet	561	2,89	4,64	113,6	127,6	530	6,1	68,4	1 037
	Août	561	2,89	4,64	113,6	127,1	529	6,3	68,4	1 035
	Septembre	561	2,89	4,64	113,8	126,8	530	6,1	68,3	1 032
	Octobre	561	2,89	4,64	113,9	126,8	532	6,2	68,6	1 031
	Novembre	561	3,14	4,64	113,7	126,8	529	6,3	68,2	1 014
	Décembre	561	3,14	4,64		126,3	530	6,3	68,2	1 020

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : indice des prix des logements neufs
IPC : indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

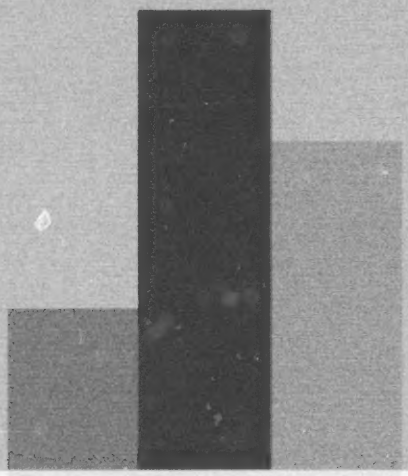
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh

64189_2016_M01